

Plaatsbeschrijving



Wat?

Een plaatsbeschrijving is een schriftelijke vaststelling van de feitelijke situatie van de woningen naast de werf bij aanvang van de werken.

Waarom?

Het opmaken van een gedetailleerde plaatsbeschrijving of staat van bevinding is een wettelijke verplichting.

Dit om eventuele schade aan de woning(en) al dan niet als oorzaak van de werken te kunnen aantonen.

Waar?

De woningen die aanpalen aan de werf.

Wanneer?

De plaatsbeschrijving dient opgemaakt te worden voor aanvang van de werken.

De plaatsbeschrijving kan best opgemaakt worden enkele dagen voor aanvang van de werken.

Wie?

De bouwheer is verplicht deze plaatsbeschrijving te laten opmaken.